

<b>Popis a názov služby:</b>	<b>KLASIK</b>	<b>PREMIUM</b>
Jednorazový sprostredkovateľský poplatok: sa účtuje vždy pri sprostredkovaní nového podnájomníka, max. však jedenkrát ročne	✓	✓
Mesačné poplatky:	<b>8,5 %</b> z ceny nájomu+DPH	<b>9,9 %</b> z ceny nájomu+DPH
<b>ADMINISTRATÍVNA časť služby:</b>		
zastupovanie práv a povinností prenajímateľa	✓	✓
kontrakt s realitnou kanceláriou (mandátna a nájomná zmluva)	✓	✓
kompletná správa bytu pri prenájme	✓	✓
návrh stratégie prenájmu a stanovenie ceny	✓	✓
príprava bytu na prenájom (home staging)		✓
zhotovenie fotografií profesionálnym fotografom	✓	✓
vyhotovenie propagačného videa / Youtube		✓
profesionálny text inzerátu	✓	✓
inzercia na inzertných portáloch	✓	✓
prednostné zobrazenie ponuky na prvých stránkach inzertných portáloch		✓
denná aktualizácia dátumu ponuky	✓	✓
top ponuka v zobrazovaní		✓
SEO marketing (vyhľadávanie podľa kľúčových slov)	✓	✓
e-mail marketing (on-line monitoring dopytov)		✓
zaradenie inzerátu do katalógu RK pre veľvyslanectvá		✓
ponuka pre personálne agentúry a stavebné firmy		✓
obhliadka aj bez účasti majiteľa	✓	✓
preverenie disponibility záujemcu (register exekúcií)	✓	✓
vypracovanie rezervačnej zmluvy	✓	✓
zabezpečenie podpisu podnájomnej zmluvy	✓	✓
nahlásenie zmeny správcovi (počet osôb), nový predpis	✓	✓
prepis energií u dodávateľa služieb (elektrina, plyn)	✓	✓
vypracovanie podnájomnej zmluvy s finálnym klientom	✓	✓
odovzdanie bytu	✓	✓
mesačná evidencia platieb, SMS potvrdenia, upomienky a overený systém správy bytu	✓	✓
systém spracovania a kontroly platieb	✓	✓
vyúčtovanie zálohových platieb energií (správca)	✓	✓
predĺženie podnájomnej zmluvy s viazanosťou	✓	✓
preberanie bytu pri skončení podnájmu	✓	✓

digitálny archív zmluvnej dokumentácie	✓	✓
pravidelná kontrola bytu	✓	✓
poistenie bytu, resp. aktualizácia a modifikácia existujúcej poisťovnej zmluvy – vlastník bytu		✓
daň z nehnuteľnosti (prihlásenie na daňovom úrade) zúčastňovanie sa na schôdzach vlastníkov bytov		✓
<b>TECHNICKÁ časť služby:</b>		
<small>SERVISNÁ časť (v rámci provízie zabezpečujeme odbornú asistenciu a dohľad nad plnením služieb ďalšou zmluvnou stranou. Platby za vykonané služby sa uhrádzajú zvlášť dodávateľom.)</small>		
zabezpečenie sprostredkovania drobných opráv		✓
jednorazové upratovanie po skončení podnájmu		✓
čistenie odpadov a kanalizácie		✓
deratizácia, dezinfekcia, dezinfekcia		✓
zákonné revízie (komínov, kotlov, )		✓
havárie vody	✓	✓
vybavovanie poisťovních udalostí		✓
podklady na žalobu		✓

<b>DOPLNKOVÉ SLUŽBY (po individuálnej dohode)</b>	
maľovanie a upratovanie údržba a starostlivosť o záhrady	